

EKSPERTKILDE - BLÅ BOG



Andy Klarholt

Bestyrelsesformand, partner i Geopartner.
Landinspektør og rådgiver i ejendomsudvikling.
Email: akl@geopartner.dk
Telefon: +45 50545352
Geopartner.dk

Andy Klarholt er ekspert i ejendomsudvikling og bestyrelsesformand i et af landets største landinspektørvirksomheder Geopartner. Som landinspektør og rådgiver i ejendomsudvikling kombinerer han juridisk ekspertise med klassiske landinspektørdiscipliner og skaber løsninger gennem tværgående indsigt, rådgivning og erfaring inden for store ejendomsudviklingsprojekter.

Andy Klarholt er en stærk strateg og leder og en pioner for den grønne omstilling.

BIO

Andy Klarholt arbejder for ejendomsudviklere i udviklingen af deres projekter. I rådgivning og løsninger på alle de udfordringer, der kan opstå i forbindelse med udvikling af ejendomme.

Med ekspertviden og rådgivning, der strækker sig fra klassiske landinspektøropgaver som udstykning, arealopgørelser og lejemålsberegninger til rådgivning og bistand med myndighedstilladelser bl.a. med tinglysning af byggeretligt skel eller forflyttelse af parkeringsrettigheder osv.

Ejendomsudviklingsarbejdet dækker også rådgivning om ledningsforhold, gæsteprincip og ejerskab – herunder ledningsejerforhandling og rådgivning om tilslutningsbidrag mv.

Andy Klarholt har et kommercielt og værdiskabende blik for ejendomsudvikling og for den smidige kunderejse i samarbejdet. Som ekspert på feltet bistår Andy Klarholt med A-Z rådgivning og løsninger i de problemstillinger, der kan opstå i forbindelse med ejendomsudvikling. På samme måde gør han en særlig dyd ud af at finde løsninger for uforudsete udfordringer, hvor der ikke er en klar retning.

BAGGRUND

Andy Klarholt har en baggrund som den faste landinspektør for statsbanerne, hvor han bl.a. har stået for bodelingen mellem DSB og Banedanmark. Han har hjulpet DSB Ejendomsudvikling med udviklingen af deres ejendomme og frasalg af grunde af kommerciel karakter. Andy Klarholt har udpræget strategisk og ledelsesmæssig sans og har været aktiv i bestyrelsesarbejde i en længere årrække. Først som bestyrelsesmedlem i Geopartner og siden som bestyrelsesformand.

UDDANNELSE

Landinspektør, Aalborg Universitet.
Har efterfølgende fået beskikkelse.
Bestyrelsesuddannelse, Niels Brock.

SPECIALER

- Ejendomsudvikling og ejendomsdannelse
- Arealopgørelser, fx etage- eller lejemålsberegning
- Ledningsforhold og gæsteprincip
- Myndighedsgodkendelser og deklarationer
- ESG-rådgivning

UDVALGTE PROJEKTER

- DSB og Banedanmark: bodeling og ejendomssalg
- Tingbjerg og Værebroparken: almenboliger til demografisk diversitet
- Skovparken i Kolding: ejendomsudvikling
- By & Havn: Nordhavnens udvikling og fremtid
- Sæby slagtergrund: ejendomsudvikling

BAG OM

Bor på Frederiksberg med kæreste og to børn.
Løber terrænløb og laver byggeprojekter i træ.

"Den klassiske landinspektør vil jo nok sige: Det kan jeg - eller det kan jeg ikke. Jeg vil normalt sige: det må vi finde en løsning på. Og så må jeg jo finde ud af, hvordan vi kommer i mål."

"Jeg sikrer mig, at der altid er nogle i teamet, der har et kritisk blik på tingene."

"ESG er rigtig vigtigt for mig. Vi laver mange sociale projekter for mere mangfoldighed med fx at skabe mere attraktive områder med større diversitet."